

## 1. TOEPASSELIJKHEID

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Camper en/of Caravanstalling Te Wapserveen als verhuurder van stallingsruimte optreedt.
- De stallingsruimte is aan de schipslootweg 5b 8351 HV Wapserveen.
- Huurder is een ieder die enig object (zijnde Camper caravan, vouwwagen, boot, auto, motor, aanhangwagen) stalt bij Verhuurder Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
- De stallingsovereenkomst tussen Verhuurder en de huurder komt tot stand na schriftelijke bevestiging ( e-mail). De stallingvoorwaarden worden bij aangaan van het contract mondeling doorgenomen, Bij ontvangst van de factuur ontvangt huurder de algemene voorwaarden als bestand.
- Indien huurder niet akkoord gaat met de algemene voorwaarden dient huurder zich per omgaande, doch uiterlijk binnen 3 werkdagen na ontvangst hiervan te melden bij Verhuurder. Zonder tegenbericht verklaart huurder met de inhoud daarvan akkoord te gaan.
- De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden voor de aanvang van het nieuwe stallingsjaar. Zonder tegenbericht wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend met een jaar verlengd.

## 2. STALLINGSJAAR/OPENINGSTIJDEN

- Het stallingsjaar loopt van 1 oktober tot en met 30 september van het daaropvolgende jaar, of anders mits dit schriftelijk is bevestigd, maar altijd 365 dagen.
- De stalling is alleen geopend op afspraak. Bij voorkeur dient dit te gebeuren middels whatsapp of sms.

## 3. GEBODEN, VERBODEN

- Indien u het object wenst op te halen uit de stalling dient u dit minimaal 2 dagen van te voren te melden bij Verhuurder middels whatsapp , sms /o e-mail berichtgeving.
- Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van Verhuurder de stallingsruimte te betreden, het object in of uit de stalling te verplaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingruimte.
- Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaatsen aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk, op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- De huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst. Batterijen moeten uit het voertuig worden gehaald of hiervan moeten de accuklemmen van de polen worden gehaald.
- Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
- Het is verboden in of rond de stallingsruimte te roken.
- Het is verboden in de stallingsruimte onderhoudswerkzaamheden aan het object te verrichten.
- De stallingsruimte wordt niet verwarmd!
- Indien u gaat verhuizen, dient u uw nieuwe adres tijdig door te geven aan Verhuurder.
- Het is niet toegestaan om uw caravan met inventaris o.i.d. als opslag te gebruiken.
- De neuswiel, handrem en banden moeten in goede conditie zijn.

## 4. AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

- De huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object WA en Casco te verzekeren.
- De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van zichzelf( gezinsleden, personeelsleden of zijn gasten).

- Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.

#### 5. BETALINGEN

- Binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur dient de verschuldigde jaarhuur door Verhuurder te zijn ontvangen. Betaling gaat altijd via bankoverschrijving. Betaling kan geschieden als volgt: Directe overboeking , tikkie
- Verhuurder heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen. Indien van toepassing zullen huurders daarvan voor 1 augustus van het desbetreffende jaar in kennis worden gesteld.
- Indien de huurder niet tijdig betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft Verhuurder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen. Tevens zullen de bijkomende kosten voor de administratie extra in rekening worden gebracht.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Verhuurder op de huurder verhaald worden.
- Verhuurder heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigd geheel door de huurder is voldaan.
- Restitutie van huur is niet mogelijk. De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt.
- Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van de huur.

#### 6. GESCHILLEN

- Op de stallingsovereenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
- Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Noord Nederland.